

10.00-10.20

Торжественное открытие Форума PROESTATE-2019 и обзор экспозиции

10.30-12.00

Пленарное заседание

- Жильё и городская среда: на пути к стратегическим целям
- Развитие городской среды – стратегическая цель государства или ключевая потребность общества? Какими будут города будущего?
- Международный опыт обновления жилищного фонда. Какова в этом процессе роль инвесторов, какова государства? Какие решения применимы в России?
- Технологическая модернизация строительной отрасли: какие результаты, какие цели? Сколько необходимо времени для полномасштабного внедрения BIM-технологий и как ускорить распространение CIM-технологий в России?
- Национальный проект «Жильё и городская среда» как основа государственной политики России в плане развития строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса. Где сконцентрированы основные усилия его реализации на данном этапе? Что требуется от девелоперов, что от государства?
- Беспрецедентное финансирование: как банки намерены поддерживать отрасль? Каков эффективный уровень ставки проектного финансирования и ипотечки в ближайшем 5 лет?
- Финансирование ЖК: какие условия необходимы для привлечения инвесторов и развития государственно-частного партнёрства?

Пресс-конференция

Пресс-конференция с участием Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации
Виталия Леонтьевича Мутко

Пресс-конференция

Пресс-конференция с участием Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Владимира Владимировича Якушева

Международный учебный курс BOMA International

Международная методика измерения коммерческих площадей
10.00 - 16.00
Лицензиат и организатор: BOMA Эксклюзивный оператор в РФ: ARE

Учебный семинар

Как увеличить доход бизнес-центра?
10.00 - 10.45
ВСЕ в аренду! Увеличение арендопригодной площади.
Эскалация арендных ставок. Творческий подход.
Какие раскладки приносят доходы?
Новые функции – новые клиенты. Из БЦ в МФЦ.
Nota Re: ремонт, реставрация, реконструкция

Деловой завтрак

PRO Development: строит ли федеральное государство развитие регионов России
08.30 - 10.00
Управлять вёсью: где в России строится больше всего жилья статистически? Почему именно в этих регионах?
И того, и другого, и можно без хлеба: где спрос превышает предложение и почему? В какие города можно смело заходить девелоперам из других регионов, так как работы там всем хватит?
Отличники в школах: где самая развитая социальная инфраструктура? Как застройщики в регионах справляются с тем, что в столице считается непозволительной мошью? Как участвует государство? Кто из девелоперов доволен региональными льготами за строительство объектов социальнубыта?
Укус сладко: где в России можно бесплатно получить жильё, землю, дом или домокомплект? И что для этого нужно сделать?
Инвестиционные тропики России: где жилья не только много, но оно ещё и активно растёт в цене?

Дискуссия PRO склады России

Многоэтажные склады в Москве миф или реальность?
11.00-12.00
Партнёр: Skladman USG, АИП
Складская инфраструктура в городе Москва сегодня
Городской склад – Многоэтажный склад?
Как выглядят первые проекты многоэтажных складов в Москве и МО
Сколько земли в Москве потенциально под склады?
Сколько стоит земля под складские проекты в Москве в районе МКАД
Кто формирует спрос на городские склады?

12.30-14.00

Ключевая Дискуссия Москомстройинвеста

- Инвестиции в TIHАО. Где сейчас основные точки роста? Где, напротив, вложений не хватает?
- Стахановские темы: растёт доля готового предложения на первичном рынке. Как застройщики умудряются достраивать дома, не распродают квартиры в них?
- Инфраструктура не отстаёт: как в Новой Москве удаётся всес обеспечить объектами социальнубыта?
- TIHАО как бизнес-кластер: какие проекты бурно развиваются на коммерческой недвижимости Новой Москвы?
- Вид на дорогу: какие планы по развитию транспорта в 2020 году? Куда дотянется метро, что дадут новые дублёры и развязки?
- Требуется рабочая сила: как в TIHАО решают вопросы трудоустройства?
- Великое переселение: какие компании и учреждения переехали в Новую Москву, как омыслилось на момент присоединения? Какими впечатлениями они делятся?
- Гора не идёт к Магомету: каких условий не хватает остальным? Как сделать регион более привлекательным для размещения коммерческих и бюджетных предприятий?

Конференция

BIM: между прошлым и будущим
12.30 - 14.00
ВНЕДРЕНИЕ
Где сегодня BIM встречает «красный свет»? Что необходимо изменить?
Сегодня – проба, завтра – стандарт: принципы экспериментального проектирования
Законодательное регулирование «цифровой стройки»: первый шаг, первые требования, первая экспертиза
Успешный диалог с генподрядчиком кейсы. Часто ли заказчик и исполнитель говорят на одном цифровом языке?
BIM-бухгалтерия: цифровые сметы объекта строительства

Панельная дискуссия

Бизнес-центры: класс «А» и план «Б»
Какие пространства, концепции и территории предпочитают современные арендаторы?
На что сместились фокус потребительских предпочтений?
Арендная стратегия делового центра в современных условиях. Стоит ли привязываться к «якорям»?
Актуальные антикризисные меры в управлении бизнес-центром, минимизация рисков
Низкая девелоперская активность в сфере офисной недвижимости: где выход?
Реновация существующих бизнес-центров. Реновация исторических зданий как тренд 2019-2020 гг.
Особенности ввода офисных зданий за МКАД. Кластерный подход к проектированию, строительству и управлению
Бизнес и парк: экологичные деловые кварталы во взаимосвязи с окружающей средой
Эстетические критерии современного бизнес-центра: архитектура и наполнение. Должны ли оформление помещений арендаторов образовывать «визуальный ансамбль», и может ли УК отказать в аренде офиса «компания-нерезидент»?

Практическая сессия

Календарь инвестора: год 2019-й
Строить там, куда вкладывают: как создать проект с гарантированной доходностью?
Восток-Запад: азиатские курортные проекты тягаст европейские? Где строить за рубежом, заручившись поддержкой российских инвесторов?
Нематериальные, но доходные конкуренты: как убедить инвестора сменить депозит или ценные бумаги на недвижимость?
Защита диплома: как обеспечить свой проект частным финансированием, чем заманить инвестора?
Почти меченат: как привлечь частных игроков к инвестированию в инфраструктуру и инженерные сети?
Под счастлиливой звездой: какой сегмент станет наиболее доходным завтра и по какому маркеру его вычислить?
Бизнес и парк: экологичные деловые кварталы во взаимосвязи с окружающей средой

Мастер-класс

Диагностика торгового центра: цифровые решения для увеличения трафика и товарооборота арендаторов
12.15 - 13.00
Способы эффективно и быстро составить портрет покупателя торгового центра и определить его целевую аудиторию
Лёгкие и удобные решения для увеличения трафика и возвратности клиентов
Оценка синергетики арендаторов и эффективности Tenant-mix.
Инструменты оптимизации бюджета на продвижение
Настройка адресной рекламной кампании на каждую группу целевой аудитории ТЦ

Дискуссия PRO склады России

Экономика и маркетинг складского девелопмента
12.30-14.00
Партнёр: Skladman USG, АИП
Основные тренды развития сегмента, аналитика первого полугодия 2019 г. Ставки аренды на склады в 2019 выросли? Новые технологии в девелопменте складской недвижимости
Рынок интернет торговли как новый драйвер роста и изменений
Какие концепции складских комплексов сегодня наиболее востребованы?
Стратегия реализации складского комплекса: аренда с последующим управлением, продажа или build-to-suit?
Что происходит на крупных площадках агрегаторах с точки зрения спроса на склад? Есть ли ли на Авито крупные корпоративные компании, которые занимается подбором склада?
Как меняются покупательские предпочтения по рынку коммерческой недвижимости и складов в целом

14.00 - 14.30

Ключевая дискуссия

- Образцово-показательно: развитие Новой Москвы как пример для подражания
- Инвестиции в TIHАО. Где сейчас основные точки роста? Где, напротив, вложений не хватает?
- Стахановские темы: растёт доля готового предложения на первичном рынке. Как застройщики умудряются достраивать дома, не распродают квартиры в них?
- Инфраструктура не отстаёт: как в Новой Москве удаётся всес обеспечить объектами социальнубыта?
- TIHАО как бизнес-кластер: какие проекты бурно развиваются на коммерческой недвижимости Новой Москвы?
- Вид на дорогу: какие планы по развитию транспорта в 2020 году? Куда дотянется метро, что дадут новые дублёры и развязки?
- Требуется рабочая сила: как в TIHАО решают вопросы трудоустройства?
- Великое переселение: какие компании и учреждения переехали в Новую Москву, как омыслилось на момент присоединения? Какими впечатлениями они делятся?
- Гора не идёт к Магомету: каких условий не хватает остальным? Как сделать регион более привлекательным для размещения коммерческих и бюджетных предприятий?

Панельная дискуссия

ЖК с нуля под ключ: создание и вывод на рынок
15.00 - 18.00
Партнёр: Этажи консалтинг
Инструкция по созданию жилого комплекса: разработка концепции, картография, фасады и проекты благоустройства
Как правильно выбрать название и разработать фирменный стиль
Способы презентации жилого комплекса
Первые дни продаж. Как анонсировать?
Оргструктура коммерческого департамента. Создание прочного каркаса всей будущей системы маркетинга и продаж
Бизнес-процессы в системе маркетинга и продаж: какие из необходимо описать и внедрить немедленно, а какие постепенно?
КРП всех специалистов коммерческого департамента: семь слабых мест в системе мотивации
Как вырастить из вчерашних менеджеров новичков ведущих специалистов?
Подготовка digital-продвижения жилого комплекса: площадки для привлечения трафика, настройка системы аналитики
Создание road maps
Самые прибыльные инструменты продвижения

Конференция

BIM: между прошлым и будущим
14.30 - 16.00
РАЗВИТИЕ
BIM vs человек: как сохранить кадры, быстро и качественно перекалфицировать их?
Кто занимается профессиональным обучением BIM?
BIM и культурное наследие: цифровое моделирование на службе реставрации, реконструкции и капремонта
Эксплуатация по BIM: где применяется цифровая модель управления объектом, насколько она упрощает этот процесс и сколько позволяет сэкономить?
Ответ санкциям: как развивается ответственное ПО? Есть ли перспективы выхода на глобальный рынок? Какой софт выбрать девелоперу?

Панельная дискуссия

Больше не саателлит: девелопмент Московской области
Как сделать КУРТ: перспективы и проблемы
Маркеры успешности: какие ожидания покупателей должен оправдать жилой комплекс в Московской области?
ЦКАД и МЦД: перспективы, которые открывает развитие транспорта в регионе
Диалог с соседом: появится ли в области моделирование на службе реставрации и реновации?
Социальные программы Подмосковья: в регионе бесплатно раздадут квартиры?

Экспертная сессия

Будущее ЖК: как эффективно управлять жильём и зарабатывать на этом
Вывод из-под дотаций: когда управляющие компании смогут стать полностью финансово самостоятельными?
Тройные стандарты: что делать с региональными законодательством в сфере ЖКУ?
Как помочь добросовестным УК развиваться, а штрафную систему переориентировать на остальных?
Тарифы: могут ли коммунальные услуги быть доступными для населения и прибыльными для УК?
Диалог: как наладить взаимодействие УК с другими компаниями, обеспечивающими безопасность и комфорт проживания?
Износ сетей: УК терпит убытки, а вмешиваться не вправе?
УК от девелопера: самоорганизация или успешный самостоятельный бизнес?
Альтернатива: если ничего не изменить, дома постепенно уйдут под управление ТСЖ?
Церемония награждения премии Green Awards Лучшее за 10 лет!
15.00 - 16.15

Новый стандарт ISO

эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости - глобальный драйвер эффективности FM компаний, что он даёт российскому рынку?
14.45 - 15.15

Бизнес-бренд "Элитный проект"

По каким законам живет премиум-сегмент?
15.30 - 17.00
Расширение географии: теперь уже точно. Дипломом образования новых и возрождения старых премиальных локаций
Предложение: новинки и тренды года
Вне закона: почему спрос и цена на дорогую недвижимость растут быстрее, чем на массовое жильё?
Вывесили висеры? Небоскрёбы против клубных домов – что моднее?
Дом-долготельте: секреты создания неустаревающих проектов
Премиум-жилищное build-to-suit: не пора ли создавать «целевые» дома и квартиры под конкретных клиентов?
Мебель или бетон? Готовые к проживанию квартиры теснят своих собратьев без отделки?
Премиум-направление: какой спрос среди эсквайтов и иностранных компаний на аренду дорогого жилья? Какова доля рынка среди покупателей люксовых квартир?

Семинар

Практика BIM-моделирования в fit-out как средства экономии бюджета на этапах проектирования, строительства и эксплуатации отдели офисного пространства
16.30 - 16.15

16.00-16.30

Дискуссия

- Первый квартал эскроу: как это работает и чего не хватает
- Мечтать не вредно: когда могут исчерпаться проекты, привлекающие средства дольщиков напрямую?
- Сколько в итоге компаний переши на проектное финансирование уже с 1 июля? Сколько жилых комплексов? Что пошло под амнистию? Много ли «комбинированных» проектов, практикующих продажи по обоим схемам?
- Конкуренция между банками: как происходит борьба за аккредитацию наиболее ликвидных проектов, которые гарантированно увеличат финансирование?
- Во всех ли регионах представлены банки, аккредитующие жилые проекты, выделяющие на них проектное финансирование и предоставляющие эскроу-счета дольщикам? Заменены ли случаи локальных монополий? Насколько здоровой видится конкуренция в этом секторе финансовых услуг?
- Суперспособность: на что готовы банки, аккумуляторы «бесплатные» долговые средства? Насколько удастся снизить планы ставки по ипотеке и проектному финансированию?
- Голосование деньгами: что же выбрал покупатель – эскроу или «старую схему»?
- Две головы лучше: возможно ли синергия усилий застройщика и банка по продвижению продукта? Смогут ли банки подолчать свои рекламные ресурсы для популяризации проектов своего клиента, если продажи становятся общим интересом? Может ли репутация аккредитовавшего проект банка компенсировать этот же недостаток у застройщика?
- Апартаменты по ГДКП – сегодня их выход? Стало ли 1 июля маркером нестандартных схем привлечения средств в недвижимость, которые требуют доработки или тотального запрета?

Proptech-дискуссия

Как развивается стройотрасль в России и в мире. В чём отличия и почему
PRO инженерии: BIM в России прививается быстрее?
PRO бетон: почему в стране с крупнейшим экспортм ресурсов используют импортные стройматериалы?
PRO закон: как работает проектное финансирование «там» и здесь?
PRO метр: откуда взялись квартиры без отделки, и почему за границей про них не слышали
PRO деньги: как сделать ипотеку по-японски, под 2% годовых
PRO маркетинг: почему запад – это глобальный бренд, и как он способствует продвижению и продажам

B2C-Конференция

Как дальше жить? Прогнозы цен и ликвидности жилья
Что происходит с ценами, предложением и спросом за последние два года? Действительно ли квартиры дорожают, или из ассортимента просто «вымываются» наиболее доступные?
Что мы знаем об эскроу? Пользоваться ими или покупать квартиру по старым правилам, если «под амнистию» попала половина объектов в Москве?
Как новая схема страхует дольщиков? Комментарии юристов.
Купить нельзя копить: покупать сейчас, пока не подорожало, или дожидаться ипотечки под 8% годовых?
«Выпал» от 20 до 40: именно столько процентов в кризисные годы прибавляла в цене средняя новостройка. Какие прогнозы на завтра? Сколько можно заработать на перуступке и как находить прибыльные проекты?
Краеугольные 120 миллионов. Когда годовая норма ввода жилья будет достигнута, можно ли говорить о профиците предложения и перенасыщении рынка? Что тогда станет с частными инвесторами?
Законодательные новеллы: конец эпохи ранней? Разбор поправок касательно апарт-отелей. А что ещё ждёт вперед покупателей недвижимости?

Экспертная панель

Одобрено природой: «зелёные» технологии в строительстве
Станут ли LEED и BREAM обязательными к соблюдению в России?
Внутренний заказчик – какой процент он занимает в клиентской базе компаний, занимающихся эго-проектированием? Или всё работа ведётся на зарубежный рынок?
Экономия – та же выгода. Расчёт реальной окупаемости вложенных в энергоэффективность здания в условиях сокращения издержек
Москва – тестовая площадка. Когда эко-сертификация коммерческой недвижимости распространится в других регионах?
Древеннее зодчество XXI века: просто маркетинговый ход или действительно экологически безопасная альтернатива железу и бетону?
Отечественные кейсы эго-моделирования, опережающие западные

18.30-23.30

ЗАЛ	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №1 PERSPECTIVES	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №2 INTERACTION	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №3 SOLUTIONS	КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ №4 PRACTICES	ПРЕСС-ЦЕНТР	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТЕНД PROESTATE	ЗАЛ ОБУЧАЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ №1 ACADEMY OF REAL ESTATE	ЗАЛ ОБУЧАЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ №2 ACADEMY OF REAL ESTATE	RADISSON COLLECTION HOTEL MOSCOW
09:00-10:00									
10:00-11:30	Экспертная панель Две тенденции, что проносятся на рынке с начала кризиса ликвидности и к чему готовиться в дальнейшем	Дискуссия Развитие транспорта как ключевые инвестиции в недвижимость	Практическая сессия Что заставляет покупателей идти в ТЦ, а не в интернет-магазины?	Дискуссия Дилемма: urbana vs. индустриальный туризм и другие точки роста городской среды			Семинар Комплексный подход в техническом сопровождении строительства, реконструкции и капитального ремонта (ИПС)		Бизнес-Завтрак Модели реализации и механизмы финансирования девелоперских проектов. Актуальные вопросы
11:30-12:00									
12:00-13:30	Панельная дискуссия "Квадратный метр" перспектив редевелопмента в Москве и других городах России	Практическая сессия Мировой рынок инвестиционно привлекательной недвижимости разных стран	Конференция Besicr Asset Management	Практическая сессия Репутация - залог долголетия бизнеса	Дискуссия Апарт-отели: анимация, он удивляет город от края или это лишь пережиток прошлого?		Мастер-класс Инструменты CSM для прибыльных инвестиций на нестабильных рынках	Семинар Smart-маркетинг торговых центров	
13:30-14:00						Торжественная церемония награждения CSM 13:00 - 13:45 Соорганизатор: IREM		Семинар Как НЕ продать бизнес-центр: вредные советы из практики 13:45-14:30	Семинар Eric Singler 13:30-16:30
14:00-15:30	Практическая сессия Мода и не только: как заработать на коворкингах	Практическая сессия Мода и не только: как заработать на коворкингах	Дискуссия Материализация сделок: digital-маркетинг в недвижимости	Дискуссия Investor's club: на кого идти?	Панельная дискуссия Умный дом - умный город. Кому и как удаётся выдвигать в Москве тематические разработки?	Церемония награждения премии Good Innovations 14:30-15:00		Мастер-класс 4П маркетинга недвижимости: покупатели, продвижение, процесс, прибыль 14:45 - 15:30	
15:30-16:00						Награждение победителей конкурса «Лучший стэнд» и «Лучшие проекты тематических кластеров»	Семинар Предупрежден - значит вооружен. Как прогнозировать рынок жилья и извлекать выгоду 15:00-15:45		
16:00-17:30	Экспертная панель Будущие ритейлеры: что должны делать агенты недвижимости, чтобы быть востребованными?	Экспертная панель Коворкинг и новая история	XVIII Съезд членов НП «Российская гильдия управленцев и девелоперов»	Экспертная сессия Вечный вопрос: зачем частные инвестиции в недвижимость?	Дискуссия Вызовы устных городов				
17:30-19:00						Церемония награждения конкурса «Молодые архитекторы в современном девелопменте» 17:00 - 17:30			

Property-tours Day, выездные мероприятия

09:00-17:30	Property tour 1 Работа во всех сервисные офисы и коворкинги	Property tour 2 Все для людей: жилые комплексы комфорт и бизнес-класса	Property tour 3 На высоких оборотах: торговая недвижимость	Property tour 4 Редкие исключения: премиум-проекты столицы	Property tour 5 Такие деловые бизнес-центры	Property tour 6 Условия хранения: складская недвижимость	Property tour 7 Мал, да удал: малоэтажное строительство	Property tour 8 Доступность до небес: высотные проекты Сити	Property tour 10 Все включено: апартаменты и апартаменты
-------------	---	--	--	--	---	--	---	---	--